

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen <input checked="" type="checkbox"/> Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69 Abs. 1 LBauO/§ 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO		Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
Bauherr/-in Saint-Gobain Isover G+H AG Bürgermeister-Grünzweig-Str. 1 67005 Ludwigshafen Ansprechpartner im Werk Speyer: H. Zang Tel. 06232-104-270 dominik.zang@saint-gobain. (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)		Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in Daniel Varma Bühler und Wehling Projekt GmbH Max-Roth-Straße 12 76571 Gaggenau Tel.: +49 7225 639836-60 E-Mail: projekt@buehrer-wehling.de (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)		
Grundstück	Gemeinde/Straße/Haus-Nr.: 67346 Speyer, Industriestraße 125	
	Gemarkung/Flur/Flurstück: Speyer / Flur: 30 / Flurstück: 4295	
Art des Bauvorhabens (Genaue Bezeichnung des Vorhabens, z. B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen) Neubau eines Industriegebäudes		
Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen/befreit werden: <input type="checkbox"/> Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften: <input checked="" type="checkbox"/> Festsetzungen des Bebauungsplans/der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht: <div style="text-align: right;">Textliche Festsetzung Nr. 3</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>(Vorschrift/Paragraph/Absatz)</div> <div>(Lfd.-Nr. Festsetzung)</div> </div> <p>Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).</p> <p>Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO eigenständig schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.</p> <p>Begründung:</p> <p>Hiermit wird beantragt, von der im Bebauungsplan festgelegten maximalen Gebäudehöhe von 12 Metern abzuweichen. Das geplante Bauwerk weist eine maximale Höhe von 16,50 Metern auf. Diese Höhenüberschreitung ist durch die bestehende umliegende Bebauung gerechtfertigt, da die benachbarten Gebäude bereits deutlich höher sind und somit eine harmonische Einbindung in das bauliche Umfeld gewährleistet wird. Zudem sind die Neben- und Nebengebäude in der Umgebung ebenfalls höher als die im Bebauungsplan festgelegte Höchstgrenze.</p> <p>Anlagen: Bauantragsunterlagen</p>		
Ort, Datum <i>Speyer, 8.7.25</i>		Ort, Datum <i>Gaggenau, 27.06.2025</i>
Bauherr/-in <i>[Signature]</i>		Entwurfsverfasser/-in oder Fachingenieur/-in* <i>[Signature]</i> <small>Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg</small>

*nicht erforderlich bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 62 LBauO